

# CAPITOLATO TECNICO

## Sommario

<b>SOMMARIO</b> .....	<b>1</b>
<b>1</b> <b>DEFINIZIONI</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b> <b>CONTESTO DI RIFERIMENTO</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b> <b>OBIETTIVI DI LENDLEASE IN AMBITO TLC</b> .....	<b>6</b>
<b>4</b> <b>OGGETTO DELLA GARA</b> .....	<b>7</b>
<b>5</b> <b>CARATTERISTICHE TECNICHE E TECNOLOGICHE RICHIESTE</b> .....	<b>10</b>
<b>6</b> <b>RESPONSABILITÀ NELLE ATTIVITÀ</b> .....	<b>10</b>
6.1 <b>FASE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE</b> .....	<b>10</b>
6.2 <b>FASE DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE</b> .....	<b>11</b>
<b>7</b> <b>ALLEGATI</b> .....	<b>12</b>

# 1 Definizioni

a)	<b>“Ancore Pubbliche”</b>	Human Technopole, Ospedale Galeazzi e Università Statale di Milano; le Ancore Pubbliche sono gli <i>stakeholder</i> pubblici e/o pubblico/privati che, unitamente a Lendlease S.r.l., svolgono nel Compensorio MIND il ruolo di attrattori e generatori di innovazione; le Ancore Pubbliche sono aventi causa del Soggetto Attuatore nonché proprietarie del terreno e/o del diritto di superficie entro il quale insistono i rispettivi immobili ed aree pertinenziali
b)	<b>“Aggiudicatario”</b>	Operatore economico risultante aggiudicatario del presente bando di gara relativo ai servizi TLC in ambito fibra ottica.
c)	<b>“Beni ed Infrastrutture Compensoriali”</b>	tutti i beni e/o <i>asset</i> comuni quali le infrastrutture, i beni, gli impianti e le attrezzature interne al Compensorio MIND, sia pubblici che privati, che non siano destinati all'uso esclusivo di singole proprietà, nonché quelli pubblici esterni al Compensorio che, ai sensi delle convenzioni urbanistiche e/o dei relativi piani attuativi, comportano obblighi di gestione e manutenzione in capo ad Arexpo, Lendlease S.r.l. ed agli altri Proprietari.
d)	<b>“Common Estate”</b>	ambito spaziale e relazionale, pubblico e/o privato, del quale tutti i Proprietari, Tenant e gli Utilizzatori Esterni potranno beneficiare all'interno del Compensorio MIND.
e)	<b>“Compensorio MIND”</b> o <b>“Compensorio”</b>	l'insieme di tutte le aree (incluse quelle comuni) e/o i lotti e/o i terreni e/o gli Edifici e/o le Infrastrutture Compensoriali, realizzati o da realizzarsi, all'interno del perimetro del Compensorio identificato nell'allegato CT.1).
f)	<b>“Edificio”</b>	ogni unità costruttiva realizzata/da realizzarsi da parte dei Proprietari all'interno del Compensorio.
g)	<b>“Piano Integrato d'Intervento”</b> o <b>“PII”</b>	lo strumento urbanistico, afferente all'Accordo di Programma per il Compensorio MIND, redatto dal Soggetto Attuatore ed approvato dai Comuni di Milano e Rho con delibera, rispettivamente, n. 129 e n. 14 del 31 gennaio 2020
h)	<b>“Proprietario”</b>	ciascuna persona fisica e/o giuridica (pubblica o privata), con esclusione delle Ancore Pubbliche, che detiene: (a) la proprietà, non gravata da diritti di superficie, di (i) una qualsiasi area e/o lotto e/o terreno del Compensorio in grado di generare SL privata e/o (ii) un qualsiasi Edificio del Compensorio, o qualsiasi singola unità immobiliare facente parte di un Edificio del Compensorio, in grado di generare SL privata; (b) diritti di superficie su di una qualsiasi area e/o lotto e/o terreno del Compensorio in grado di generare SL privata;

		<p>(c) la proprietà superficaria di un qualsiasi Edificio del Compensorio, o di qualsiasi singola unità immobiliare facente parte di un Edificio del Compensorio, in grado di generare SL privata.</p> <p>I Proprietari sono i soggetti che beneficiano dei Servizi Compensoriali e che concorrono obbligatoriamente alla corresponsione dei Costi di Gestione, direttamente e/o per tramite dei loro rispettivi Tenant.</p>
i)	<b>"Common Estate Agreement" o Regolamento"</b>	il regolamento dell'associazione dei Proprietari, che disciplina i rapporti tra gli stessi per il funzionamento del Compensorio, stabilendo i relativi diritti ed obblighi.
j)	<b>"Operatore Infrastrutturale" o "Operatore Wholesale"</b>	operatori che realizzano una infrastruttura di telecomunicazione (TLC) e la offrono ad "Operatori Clienti" Retail che erogano a loro volta servizi di connettività ai clienti finali (di tipologia Business o Consumer).
k)	<b>"Operatore Cliente" o "Operatore Retail"</b>	operatori che offrono servizi di connettività ai clienti finali (di tipologia Business o Consumer).
l)	<b>"Servizi Compensoriali"</b>	tutti i servizi necessari per il buon funzionamento del Compensorio, ivi inclusi quelli derivanti dalle convenzioni stipulate con i Comuni.
m)	<b>"Servizi Wholesale"</b>	servizi TLC offerti dagli Operatori Wholesale agli Operatori Retail.
n)	<b>"Servizi Retail"</b>	servizi TLC offerti dagli Operatori Retail ai clienti finali Business o Consumer.
o)	<b>"SL"</b>	la superficie lorda come definita dalle, e determinata in conformità alle, Norme Tecniche di Attuazione dei Comuni di Milano e Rho.
p)	<b>"Soggetto Attuatore"</b>	Arexpo S.p.A., società partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, da Regione Lombardia, dal Comune di Milano, dal Comune di Rho, dalla Città Metropolitana di Milano, dalla Fondazione Fiera di Milano. Arexpo S.p.A. è la proponente del Programma Integrato d'Intervento ed ha concesso a Lendlease S.r.l. un diritto di superficie novantanovenne per lo sviluppo della SL privata del Compensorio MIND e la gestione del Common Estate.
q)	<b>"Soggetto Co-Attuatore" e "Concessionario"</b>	società Lendlease S.r.l., soggetto partner di Arexpo S.p.A. per l'ideazione, lo sviluppo e la gestione per 99 anni del Compensorio MIND. Lendlease S.r.l. è tra gli aventi causa del Soggetto Attuatore e sarà solidalmente responsabile in relazione alle obbligazioni contenute nel PII e nella Convenzione Urbanistica per (a) gli Edifici che saranno realizzati nel Compensorio sul quale sono stati costituiti i diritti di superficie e (b) la gestione del Common Estate per

		tutti i 99 (novantanove) anni di durata della concessione dei diritti di superficie sul Comprensorio.
r)	<b>"Tenant"</b>	ciascuna persona fisica e/o giuridica (pubblica o privata), che conduca in locazione (a) una qualsiasi area e/o lotto e/o terreno del Comprensorio in grado di generare SL privata e/o (b) un qualsiasi Edificio del Comprensorio, o qualsiasi singola unità immobiliare facente parte di un Edificio del Comprensorio, in grado di generare SL privata.
s)	<b>"Utente Esterno"</b>	ciascuna persona fisica che si trovi all'interno del Comprensorio ma che non rientra nelle categorie di Proprietario e/o Tenant.

## 2 Contesto di riferimento

Nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana promosso da Arexpo S.p.A. nell'ex sito di EXPO 2015 ("Sito"), noto come MIND Milan Innovation District®, Lendlease S.r.l. – in qualità di aggiudicatrice della gara pubblica indetta nel 2017 dalla stessa Arexpo – ha sottoscritto due contratti di concessione che prevedevano il successivo trasferimento in favore di Lendlease S.r.l. di diritti di superficie per 99 anni relativi ad una porzione del Sito per realizzare un progetto di sviluppo urbano. L'efficacia degli accordi di concessione era condizionata all'adozione da parte del Comune di Milano e del Comune di Rho del piano di intervento attuativo relativo al Sito ("PII"), che è stato definitivamente approvato in data 31 gennaio 2020. In data 3 giugno 2020, Lendlease ha sottoscritto con le autorità competenti la relativa Convenzione Urbanistica, in conformità con gli Accordi di Concessione, ai fini di implementazione del PII.

Il progetto MIND ("Progetto") si basa su tre significative iniziative di interesse pubblico (c.d. Ancore Pubbliche): il nuovo campus dell'Università degli Studi di Milano (UniMi), l'Ospedale Galeazzi Sant'Ambrogio e la fondazione Human Technopole, che hanno attratto *stakeholder* pubblici e privati interessati ad abitare il distretto dell'innovazione e che puntano a collaborare per promuovere nuovi progetti che operino nel paradigma dell'innovazione multidisciplinare e intersettoriale.

Oltre alle Ancore Pubbliche, il Progetto prevede la realizzazione, guidata da Lendlease, di diverse destinazioni d'uso (uffici, residenze, laboratori, co-working, studentati e altre funzioni pubbliche) da sviluppare sul Sito per un totale di circa 475.250 mq di SL.



Figura 1 - Render MIND Milano Innovation District

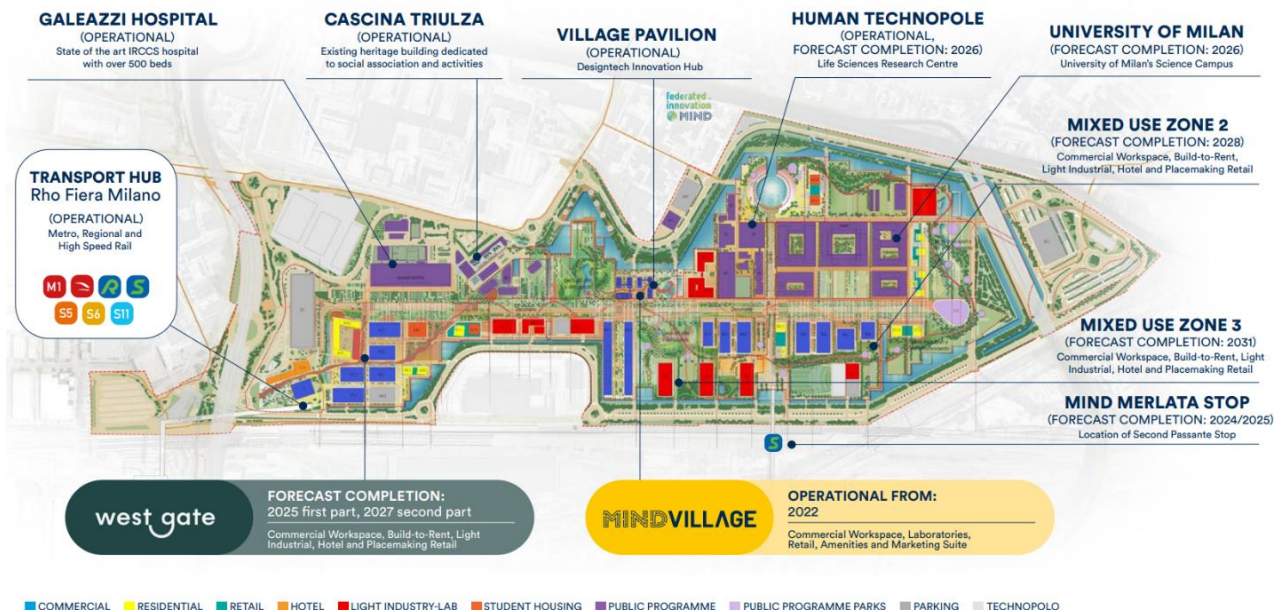


Figura 2 - Planimetria funzionale

Nell'ambito del progetto MIND, Lendlease, quale Concessionario e Co-Attuatore, è responsabile dello sviluppo del Masterplan, della pianificazione degli interventi di nuova edificazione dei lotti privati e/o pubblici e delle opere di urbanizzazione funzionali all'attivazione e operatività degli Edifici e del Comprensorio.

Il Progetto, in particolare, verrà implementato secondo uno sviluppo per stralci, che comprenderanno, di volta in volta, uno o più edifici e le relative aree esterne circostanti.

Si rimanda alla planimetria e alla tabella in Allegato CT.1 per una visione dettagliata delle caratteristiche degli edifici del Masterplan e della relativa temporizzazione indicativa di realizzazione.

Il primo stralcio, in particolare, comprenderà la realizzazione di n. 2 edifici:

- Edificio 3.1 denominato "MOLO": lotto avente destinazione d'uso prevalente di parcheggio multipiano e di uffici, che ospiterà, tra l'altro, gli spazio tecnici destinati alla realizzazione di una centrale tecnologica per gli operatori di telecomunicazioni ("Centrale Tecnologica") e lo spazio destinato alla realizzazione della centrale del sistema energetico comprensoriale ("Energy Center").
- Edificio 4.1.1 denominato "Horizon": lotto avente destinazione d'uso uffici che ospiterà inoltre laboratori in ambito industriale/tecnologico.

### 3 Obiettivi di Lendlease in ambito TLC

Lendlease ha l'obiettivo di promuovere all'interno del Sito la disponibilità di servizi di telecomunicazione (di seguito "TLC") all'avanguardia da parte del maggior numero di operatori sul mercato, che possano essere utilizzati sia direttamente da Lendlease e/o suoi aventi causa, per ottimizzare la gestione dei servizi comprensoriali (es. controllo degli accessi, telesorveglianza, monitoraggio ambientale), sia dagli utenti finali, quali Tenant insediati ed Utenti Esterni.

In particolare, per quanto riguarda i servizi di connettività fissa, l'obiettivo di Lendlease è abilitare l'implementazione di una infrastruttura basata su connessioni in fibra ottica di tipo FTTH (*Fiber to the Home*) o FTTO (*Fiber to the Office*) da parte di un unico operatore infrastrutturale selezionato

sul mercato che consenta l'offerta di servizi di rete fissa da parte del maggior numero di Operatori Retail ai vari utenti finali del Sito.

Tale infrastruttura deve garantire alte prestazioni, affidabilità, scalabilità e flessibilità in modo da poter seguire lo sviluppo progressivo del Sito nell'ottica di minimizzare il più possibile l'impatto per Lendlease e gli utenti finali. In particolare, Lendlease ambisce che siano seguiti i seguenti principi:

- Una volta realizzata l'infrastruttura iniziale, qualsiasi nuovo intervento realizzativo e di manutenzione ordinaria dovrà essere implementato senza l'effettuazione di ulteriori scavi all'interno del Sito.
- Gli interventi per l'attivazione e/o il cambio di operatore fisso da parte degli utenti finali dovranno essere realizzati senza effettuare interventi di posa di ulteriore fibra ottica all'interno degli Edifici ed in particolare delle singole unità immobiliari.

A tale scopo, Lendlease intende:

- Realizzare le infrastrutture civili a supporto degli operatori: in particolare, le polifore e i pozzetti sulle aree esterne del Sito per consentire la posa della fibra ottica.
- Promuovere la realizzazione, da parte del Proprietario dell'edificio designato, di una centrale tecnologica per l'ospitalità degli apparati dell'Operatore Infrastrutturale e degli operatori clienti.
- Promuovere la realizzazione, da parte dei Proprietari, di infrastrutture e predisposizioni all'interno degli Edifici a supporto degli operatori (es. locali tecnici, cavidotti verticali e canalizzazioni orizzontali per la distribuzione della fibra ottica).

Per facilitare il raggiungimento di tale scopo, Lendlease ha predisposto una linea guida tecnica (Allegato CT.2) per la progettazione e realizzazione delle infrastrutture sulle aree esterne agli Edifici e di quelle interne agli stessi a servizio delle telecomunicazioni, che è stata adottata nell'ambito delle progettazioni in corso di sviluppo. Naturalmente, nell'arco dello svolgimento del Progetto sarà necessario che l'Aggiudicatario si coordini al meglio, nelle varie fasi progettuali, con i gruppi di progettazione e/o *general contractors* coinvolti, al fine di ottimizzare la realizzazione del proprio progetto di telecomunicazione e di minimizzare le interferenze con il Progetto.

Nell'allegato CT.3 viene riportata la planimetria indicativa delle polifore di Sito. Tale planimetria è da ritenersi preliminare e avente lo scopo di illustrare la topologia e la dimensione del sito.

Negli allegati CT.4 e CT.5, anche a scopo esemplificativo, vengono riportati gli spazi potenzialmente previsti per gli operatori TLC (5G e fibra ottica) per i primi due edifici relativi al primo stralcio (MOLO e Horizon).

## 4 Oggetto della gara

Lendlease, in qualità di Concessionario per lo sviluppo dell'Area MIND – Milano Innovation District, intende identificare una società operante nel settore delle telecomunicazioni, al fine di costituire accordi commerciali che abbiano come obiettivo la progettazione, costruzione, finanziamento e gestione dell'infrastruttura di rete in fibra ottica necessaria per la connettività all'interno del distretto MIND.

Lendlease ritiene che la soluzione tecnologica piu' idonea per il Sito a raggiungere gli obiettivi prefissati e piu' *future-proof* (allo stato attuale della tecnologia) sia costituita da:

- Una infrastruttura completamente passiva di distribuzione in fibra ottica che consenta di collegare tutti gli Edifici e tutte le unità immobiliari poste all'interno degli stessi;
- Una centrale tecnologica ("Centrale Tecnologica") in cui possano essere posizionati gli apparati attivi per la trasmissione dei segnali "downstream" da parte degli operatori che offriranno i servizi (sia appartenenti agli Operatori Infrastrutturali che offriranno i servizi Wholesale, sia agli Operatori, clienti dei precedenti, che offriranno servizi Retail ai clienti finali di tipo *Consumer* e *Business*).

Nella figura sottostante viene riportato lo schema architetturale di massima della soluzione descritta. La soluzione prevede la realizzazione di una infrastruttura in fibra ottica completamente passiva che collega la Centrale Tecnologica con tutte le unità immobiliari adibite ad ufficio o abitazione (o altra destinazione d'uso) e con tutti i locali tecnici di piano che verranno realizzate dai Proprietari, attraverso una rete primaria e secondaria sia di tipo punto-punto che di tipo punto-multipunto realizzata attraverso opportuni armadi di distribuzione posti nei locali tecnici alla base degli Edifici. L'Aggiudicatario dovrà offrire la rete realizzata in modalità "Wholesale only", a condizioni di mercato o migliorative rispetto al mercato, a tutti gli operatori Retail o Wholesale attivi che ne facessero richiesta. Non è impedito che il soggetto aggiudicatario sia esso stesso anche un operatore Wholesale attivo.

La soluzione qui rappresentata non è vincolante: il Rispondente potrà pertanto proporre soluzioni differenti, motivandone con precisione i vantaggi rispetto alla soluzione architetturale indicata.

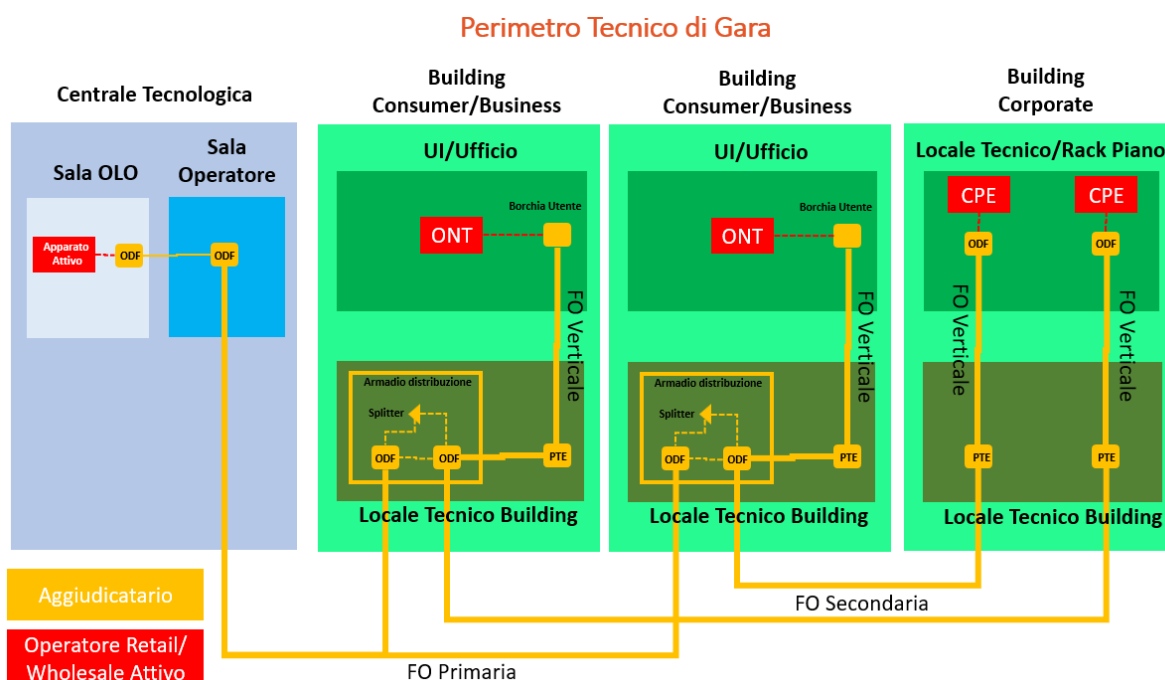


Figura 3 - Schema architetturale rete FIBRA OTTICA

Nel dettaglio, nella fase di progettazione e realizzazione, l'Aggiudicatario dovrà:

- Progettare e allestire i locali per i propri apparati e per quelli degli operatori clienti all'interno della Centrale Tecnologica;



- Installare i ripartitori/armadi ottici all'interno della Centrale Tecnologica ed i relativi raccordi;
- Installare, all'interno degli appositi locali tecnici messi a disposizione alla base dei singoli Edifici, gli armadi di distribuzione, all'interno dei quali troveranno posto anche gli splitter primari e secondari;
- Progettare e realizzare la rete primaria collegando gli armadi degli edifici con quelli presenti all'interno della Centrale Tecnologica;
- Progettare e realizzare il segmento orizzontale della rete secondaria collegando gli Armadi ai punti di terminazione posizionati in tutti gli edifici;
- Installare le borchie utente all'interno di tutte le singole unità immobiliari presenti nell'Edificio;
- Installare ai piani i ripartitori ottici all'interno di appositi box a muro di propria fornitura oppure di armadi messi a disposizione dai Proprietari;
- Realizzare il/i segmento verticale della rete secondaria di ciascun Edificio connettendo tutti gli ODF e/o le borchie posizionate a ciascun piano con i punti di terminazione posti alla base dell'Edificio;
- Effettuare la contrattualizzazione e la realizzazione di tutti gli allacci alla rete elettrica necessari per l'alimentazione dei propri apparati e di quelli dei propri clienti posizionati nella Centrale Tecnologica e nei locali tecnici posti alla base degli edifici.

Le attività suddette dovranno essere effettuate garantendo il massimo coordinamento con i riferimenti che Lendlease di volta in volta indicherà, sia in fase di progettazione che in fase di realizzazione delle infrastrutture e degli Edifici.

Il progetto della rete dovrà prevedere che tutti gli Edifici predisposti a tale scopo vengano raggiunti dalla Centrale Tecnologica mediante percorsi completamente diversificati.

In fase di realizzazione, dovranno essere comunque collegati contestualmente tutti i pozzetti dei percorsi primari messi a disposizione all'interno dello stralcio in realizzazione, indipendentemente dallo stato di realizzazione dei singoli Edifici.

Nella fase di esercizio e manutenzione, l'Aggiudicatario dovrà:

- Verificare proattivamente lo stato dell'infrastruttura realizzata, mediante opportuni sistemi di monitoraggio (es. Optical Time Domain Reflectometer - OTDR);
- Effettuare le attività di manutenzione preventiva (ordinaria e straordinaria programmata) necessarie a mantenere l'infrastruttura in perfetta efficienza e a prevenire eventuali disservizi;
- Effettuare le attività di manutenzione straordinaria necessarie a ripristinare l'infrastruttura di competenza a fronte di malfunzioni segnalate dai clienti o rilevate autonomamente;
- Effettuare le operazioni a supporto dell'attivazione, disattivazione, cambio operatore dei clienti finali richieste dagli operatori clienti.

Le attività suddette dovranno essere effettuate garantendo il massimo coordinamento con i riferimenti che Lendlease di volta in volta indicherà.

## 5 Caratteristiche tecniche e tecnologiche richieste

Di seguito si riportano i requisiti richiesti di carattere tecnico e tecnologico:

- Tutta l'infrastruttura realizzata (fibra, ODF, splitter, borchie utente, etc.) dovrà garantire il supporto dei più moderni standard trasmissivi attuali, sia punto-punto che punto-multipunto (a titolo di esempio: GPON, XGS-PON, NG-PON2, 50G-PON). Gli standard supportati andranno indicati nella risposta tecnica.
- Non esistono vincoli sul rapporto di splitting utilizzato per le connessioni punto-multipunto, ma costituirà titolo preferenziale il supporto di un rapporto di splitting complessivo di almeno 1/64.
- Le operazioni di attivazione di nuove utenze, dismissione di utenze esistenti, cambio operatore dovranno essere realizzate:
  - Per le connessioni punto-multipunto esclusivamente mediante permutazioni da effettuare nei locali tecnici degli Edifici;
  - Per le connessioni punto-punto preferibilmente mediante permutazioni da effettuare nei locali tecnici degli Edifici o comunque con operazioni che consentano il successivo riutilizzo delle fibre coinvolte.
- Per la Centrale Tecnologica dovranno essere forniti:
  - Spazio richiesto per la sala dedicata e all'interno della sala OLO condivisa. L'ottimizzazione dello spazio richiesto verrà valutata favorevolmente.
  - Layout indicativo di tali locali (posizionamento apparati, quadri elettrici, ripartitori ottici, apparati di alimentazione, etc.), considerando le caratteristiche degli spazi messi a disposizione da LL (Allegato CT.6).
  - Potenza di alimentazione necessaria
  - Altre eventuali caratteristiche richieste
- l'Assegnatario dovrà offrire un apposito servizio di continuità agli operatori, che potrà essere erogato mediante propri UPS/batterie ma che dovrà tener conto del fatto che non sarà consentita l'installazione di gruppi elettrogeni fissi (sarà possibile invece prevedere l'allaccio di gruppi temporanei presso la Centrale Tecnologica).
- Saranno valutati elementi di particolare e rilevante innovazione della soluzione proposta.

## 6 Responsabilità nelle attività

Nel seguito sono rappresentate le principali attività nelle diverse fasi del Progetto, e la relativa suddivisione di responsabilità tra i diversi soggetti descritti nel precedente paragrafo.

### 6.1 Fase di Progettazione e Realizzazione

Attività	Owner
Progettazione e realizzazione infrastruttura orizzontale di passaggio cavi nelle aree esterne (es. polifore, pozzetti) e di raccordo con la Centrale Tecnologica e con gli edifici (fino al pozzetto di predisposizione esterno di ciascun Edificio).	Lendlease

Progettazione e realizzazione dei locali della Centrale Tecnologica, inclusiva di impianto di illuminazione, impianto antincendio, predisposizione impianto di condizionamento.	Proprietario
Progettazione e realizzazione dei locali tecnici alla base degli edifici inclusiva di impianto di illuminazione, impianto antincendio, predisposizione impianto di condizionamento e dell'infrastruttura per il passaggio Fibra fino al pozzetto di predisposizione esterno all'edificio.	Proprietario
Progettazione e realizzazione infrastruttura orizzontale e verticale di passaggio cavi all'interno degli Edifici.	Proprietario
Progettazione e realizzazione di eventuali locali tecnici ai piani.	Proprietario
Progettazione e realizzazione della compartimentazione della Centrale Tecnologica al fine di creare gli spazi atti ad ospitare la propria infrastruttura, i propri apparati e gli apparati dei propri clienti.	Aggiudicatario
Allestimento dei locali assegnati (es. posa pavimento flottante, impianto di condizionamento, controllo accessi)	Aggiudicatario
Contrattualizzazione e realizzazione di eventuali allacci alla rete elettrica per l'alimentazione dei propri apparati e di quelli dei propri clienti posizionati nella Centrale Tecnologica o nei locali tecnici posti alla base degli edifici.	Aggiudicatario
Progettazione e realizzazione dell'infrastruttura in fibra ottica del Sito, come indicato nel Par. 4	Aggiudicatario

## 6.2 Fase di Esercizio e Manutenzione

<b>Attività</b>	<b>Owner</b>
Esercizio e Manutenzione infrastruttura orizzontale di passaggio cavi nelle aree comuni (tubazioni, pozzetti, ...) e di raccordo con la centrale tecnologica e con gli edifici (fino al pozzetto di predisposizione esterno di ciascun Edificio).	Lendlease
Esercizio e Manutenzione degli impianti in dotazione all'interno della Centrale Tecnologica (illuminazione, impianto antincendio) e dell'infrastruttura per il passaggio fibra fino al pozzetto di predisposizione esterno all'edificio.	Proprietario
Esercizio e Manutenzione degli impianti in dotazione all'interno dei locali tecnici messi a disposizione dell'Operatore (impianto di illuminazione, impianto antincendio), e dell'infrastruttura per il passaggio fibra fino al pozzetto di predisposizione esterno all'edificio.	Proprietario
Esercizio e Manutenzione infrastruttura orizzontale e verticale di passaggio cavi all'interno degli edifici.	Proprietario
Esercizio e Manutenzione di eventuali locali tecnici ai piani.	Proprietario
Esercizio e Manutenzione degli spazi e degli impianti realizzati all'interno della Centrale Tecnologica	Aggiudicatario
Gestione dell'alimentazione elettrica dei propri apparati e di quelli dei propri clienti posizionati nella Centrale Tecnologica o nei locali tecnici posti alla base degli edifici.	Aggiudicatario
Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura in fibra ottica del Sito, come indicato nel Par. 4	Aggiudicatario

Gestione delle operazioni a supporto dell'attivazione, disattivazione, cambio operatore dei clienti finali richieste dagli operatori clienti.	Aggiudicatario
---	----------------

## 7 Allegati

- CT.1 Caratteristiche e piano indicativo di implementazione degli edifici
- CT.2 Linea guida per la progettazione delle infrastrutture a supporto della rete fissa
- CT.3 Planimetria indicativa delle polifore di Sito
- CT.4 Progetto edificio MOLO 3.1
- CT.5 Progetto edificio Horizon 4.1.1
- CT.6 Planimetria indicativa locali tecnici Centrale Tecnologica (MOLO 3.1)